

### Задача 3

Объект оценки (ОО) - Легковой хэтчбэк Mazda 626, 1999 года выпуска, с отто-двигателем и автоматической КПП в хорошем техническом состоянии. Оценщиком сформирована следующая представительная выборка из близких аналогов распространенному ДТС:

n \ i	Объекты Элементы сравнения:	Мазда 626, 1999г.в. (Объект оценки (ОО))	1-ый близкий аналог	2-ой близкий аналог	3-ий близкий аналог	4-ый близкий аналог	5-ый близкий аналог	6-ой близкий аналог	7-ой близкий аналог	8-ой близкий аналог	9-ый близкий аналог
1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	Рыночная стоимость, Euro	?	5 800	5 700	5 550	5 800	6 200	5 550	6 300	5 900	5 650
3	Тип кузова (универсал (у), хэтч-бэк (х/б), седан (с))	х/б	у	х/б	с	с	у	х/б	у	у	с
Корректировки			-100				-100		-100	-100	
Корректировки					150	150					150
5	Тип двигателя (дизель (д), отто (б))	б	б	б	б	д	б	б	б	д	д
Корректировки						-250				-250	-250
6	Тип КПП (автоматическая (а), механическая (м))	а	м	м	м	м	а	м	а	м	м
Корректировки			400	400	400	400		400		400	400
7	* Техническое состояние - режим интенсивности эксплуатации: отличное (5); хорошее (4); удовлетворительное (3); неудовлетворительное (2); непригодное к эксплуатации (1); непригодное к восстановлению (0).	4	4	4	4	4	4	3	5	3	3

Корректировки								150		150	150
Корректировки									-100		
8	Итого с учетом всех корректировок:	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100	6 100

Аспект: расхождение в величинах корректировок и их направлениях

! Пример на перевод количественных характеристик технического состояния в качественные и балльные оценки.

Ответ: 6 100 Правильно

Варианты:

- |   |       |      |
|---|-------|------|
| 1 | 6 000 | Евро |
| 2 | 6 100 | Евро |
| 3 | 6 150 | Евро |
| 4 | 6 300 | Евро |
| 5 | 5 900 | Евро |

стоянии  
технические аналоги для расширения выборки

10	11	12	13	

5 700	6 100	6 200	5 800	5 700
x/б	x/б	x/б	x/б	x/б

б	б	б	д	б
---	---	---	---	---

м	а	а	м	м
---	---	---	---	---

4	4	5	3	4
---	---	---	---	---